Rapport du projet : Tessera

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Tessera est annoncé sur plan (VEFA) à Madinat Al Mataar, Dubaï, Émirats arabes unis, par South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C. La date de livraison enregistrée est mai 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 57 sur 100, rang 1 038 sur 1 154 à Dubai. 4 des 4 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C
source: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Emplacement: Madinat Al Mataar, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Livraison enregistrée: mai 2028
source: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4543
source: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Liste de transparence

Score de transparence : 57 sur 100. Rang 1038 sur 1154 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C (DLD developer 2765)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4543

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mai 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/tessera-dubai/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/tessera-dubai/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.