Rapport du projet : Terra Grove Layan

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Terra Grove Layan est annoncé sur plan (VEFA) à Layan, Phuket, Thaïlande, par Serene Innovations & Developments. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2027. Aucun numéro de permis n'est publié. Score de transparence : 25 sur 100, rang 66 sur 76 à Phuket. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 21 nov. 2026). Dernière vérification : 21 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Serene Innovations & Developments
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Emplacement: Layan, Phuket, Thailand
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2027
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: USD 236 857 - 2 044 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Échéancier de paiement: Down Payment On contract signing 35%; Final On completion 65%
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Liste de transparence

Score de transparence : 25 sur 100. Rang 66 sur 76 à Phuket

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/terra-grove-layan/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Ce rapport n'est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/terra-grove-layan/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.