Rapport du projet : Talea

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Talea est annoncé en construction à Dubai Maritime City, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par OMNIYAT. La date de livraison enregistrée est juin 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 75 sur 100, rang 271 sur 482 à Dubai. 8 des 8 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 18 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: OMNIYAT
source: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Emplacement: Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Livraison enregistrée: juin 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3869
source: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 2 200 000 à AED 5 400 000 (DLD, 25 févr. 2026 - 28 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 18 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/talea

Liste de transparence

Score de transparence : 75 sur 100. Rang 271 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Manarola Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 2264)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3869

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : juin 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/talea-dubai/

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/talea

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/talea-dubai/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.