Rapport du projet : Sunset Bay 4 by Imtiaz

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

Sunset Bay 4 by Imtiaz est annoncé en construction à Dubai Islands, Dubai, Dubai, Émirats arabes unis, par Imtiaz Developments. La date de livraison enregistrée est 2e trimestre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 86 sur 100, rang 3 sur 18 à Dubai Islands. 1 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 12 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Imtiaz Developments
source: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Emplacement: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
source: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Phase: en construction
source: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Livraison enregistrée: 2e trimestre 2027
source: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3714
source: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: 20% on booking (May 2025); 40% during construction; 40% on completion in June 2027
source: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Liste de transparence

Score de transparence : 86 sur 100. Rang 3 sur 18 à Dubai Islands. Rang 22 sur 170 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Imtiaz Real Estate Investment and Development LLC

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3714

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2e trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[~] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; expiration du domaine sous 60 jours ou inconnue; domaine ressemblant signalé

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

12 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/

Sources

https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-four-by-imtiaz

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.