Rapport du projet : Spectre Miami

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Spectre Miami est annoncé sur plan (VEFA) à Edgewater, Miami, Florida, États-Unis. La date de livraison enregistrée est 2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 14 sur 100, rang 90 sur 135 à Miami. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 25 nov. 2026). Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: non indiqué
source: https://www.condoblackbook.com/edgewater/spectre-miami

Emplacement: Edgewater, Miami, Florida, USA
source: https://www.condoblackbook.com/edgewater/spectre-miami

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.condoblackbook.com/edgewater/spectre-miami

Livraison enregistrée: 2028
source: https://www.condoblackbook.com/edgewater/spectre-miami

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://www.condoblackbook.com/edgewater/spectre-miami

Liste de transparence

Score de transparence : 14 sur 100. Rang 90 sur 135 à Miami

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/spectre-miami/

Sources

https://www.condoblackbook.com/edgewater/spectre-miami

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/spectre-miami/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.