Rapport du projet : Shoma Bay

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

Shoma Bay est annoncé en construction à 1850 JFK Causeway, North Bay Village, Miami-Dade, Miami, États-Unis, par Shoma Group and Cosmo Developments. La date de livraison enregistrée est mi-2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 29 sur 100, rang 16 sur 39 à Miami. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 13 nov. 2026). Dernière vérification : 12 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Shoma Group and Cosmo Developments
source: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Emplacement: 1850 JFK Causeway, North Bay Village, Miami-Dade, Miami, USA
source: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Phase: en construction
source: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Livraison enregistrée: mi-2028
source: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue:
https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Liste de transparence

Score de transparence : 29 sur 100. Rang 16 sur 39 à Miami

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mi-2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues
https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

13 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/shoma-bay-miami/

Sources

https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates
https://floridayimby.com/2022/02/shoma-group-announces-new-21-story-mixed-use-development-shoma-bay-in-north-bay-village.html

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/shoma-bay-miami/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.