Rapport du projet : Shione

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Shione est annoncé sur plan (VEFA) à Palm Deira, Dubaï, Émirats arabes unis, par Lunai Real Estate Development L.L.C. La date de livraison enregistrée est décembre 2030. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 57 sur 100, rang 1 038 sur 1 154 à Dubai. 4 des 4 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Lunai Real Estate Development L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Emplacement: Palm Deira, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Livraison enregistrée: décembre 2030
source: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4501
source: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c

Liste de transparence

Score de transparence : 57 sur 100. Rang 1038 sur 1154 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Lunai Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2477)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4501

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2030

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/shione-dubai/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/developer/lunai-real-estate-development-l-l-c
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/shione-dubai/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.