Rapport du projet : Serra

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Serra est annoncé en construction à City of Arabia, Dubaï, Émirats arabes unis, par Majid Al Futtaim. Aucune date de livraison n’est publiée dans les sources consultées. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 59 sur 100, rang 1 036 sur 1 154 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Majid Al Futtaim
source: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Emplacement: City of Arabia, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Livraison enregistrée: non publié
source: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3076
source: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 1 300 000 à AED 3 500 000 (DLD, 1 sept. 2026 - 14 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Liste de transparence

Score de transparence : 59 sur 100. Rang 1036 sur 1154 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Majid Al Futtaim Ghaf Woods L.L.C (DLD developer 1441)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3076

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[o] Date de livraison publiée: Aucune date de livraison dans les pages lues

[o] Historique de la date de livraison: Aucun historique daté de livraison

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/serra-dubai/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/serra

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/serra-dubai/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.