Rapport du projet : Semanja Villa

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Semanja Villa est annoncé en construction à Hulu Langat, Selangor, Malaisie, par Excel Glamour Housing Sdn. Bhd. La date de livraison enregistrée est octobre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 100 sur 100. 6 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Excel Glamour Housing Sdn. Bhd.
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Emplacement: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Phase: en construction
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Livraison enregistrée: octobre 2028
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 14294/03-2028/0328(A); Advertising and sales permit 14294-4/04-2028/0332(A)-(S)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Prix à partir de: MYR 100 000 - 229 000
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Liste de transparence

Score de transparence : 100 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Excel Glamour Housing Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 14294/03-2028/0328(A); Advertising and sales permit 14294-4/04-2028/0332(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : octobre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/semanja-villa/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14294-4

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/semanja-villa/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.