Rapport du projet : SAMANA Park Meadows

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

SAMANA Park Meadows est annoncé en construction à Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est 1er trimestre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 83 sur 100, rang 55 sur 482 à Dubai. 7 des 11 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Emplacement: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Phase: en construction
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Livraison enregistrée: 1er trimestre 2028
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2896
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Prix à partir de: AED 771 000
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

Liste de transparence

Score de transparence : 83 sur 100. Rang 55 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2896

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 1er trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-park-meadows/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-park-meadows

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-park-meadows

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-park-meadows/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.