Rapport du projet : SAMANA Ocean Pearl

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

SAMANA Ocean Pearl est annoncé en construction à Îles de Dubaï, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 83 sur 100, rang 13 sur 23 à Dubai Islands. 6 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Emplacement: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Phase: en construction
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2027
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3167
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Prix à partir de: AED 3 940 444
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Liste de transparence

Score de transparence : 83 sur 100. Rang 13 sur 23 à Dubai Islands. Rang 55 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana Star Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1688)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3167

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-ocean-pearl/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/ocean-pearl-by-sd

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-ocean-pearl/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.