Rapport du projet : SAMANA Ivy Gardens

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

SAMANA Ivy Gardens est annoncé en construction à Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est 3e trimestre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 94 sur 100, rang 7 sur 482 à Dubai. 7 des 13 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Emplacement: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Phase: en construction
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Livraison enregistrée: 3e trimestre 2027
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2642
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Prix à partir de: AED 549 000
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

Liste de transparence

Score de transparence : 94 sur 100. Rang 7 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2642

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 3e trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-ivy-gardens/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ivy-gardens

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-ivy-gardens

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-ivy-gardens/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.