Rapport du projet : SAMANA Ibiza

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

SAMANA Ibiza est annoncé en construction à Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est 2e trimestre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 94 sur 100, rang 7 sur 482 à Dubai. 7 des 13 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Emplacement: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Phase: en construction
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Livraison enregistrée: 2e trimestre 2028
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2897
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Prix à partir de: AED 1 036 667
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

Liste de transparence

Score de transparence : 94 sur 100. Rang 7 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2897

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-ibiza/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ibiza

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-ibiza

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-ibiza/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.