Rapport du projet : Samana Hills South 2

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Samana Hills South 2 est annoncé en construction à Dubai Industrial City (Saih Shuaib 2), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est août 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 75 sur 100, rang 271 sur 482 à Dubai. 8 des 8 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 18 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Emplacement: Dubai Industrial City (Saih Shuaib 2), Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Livraison enregistrée: août 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4025
source: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 637 000 à AED 1 100 000 (DLD, 26 févr. 2026 - 15 juil. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 18 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Liste de transparence

Score de transparence : 75 sur 100. Rang 271 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana Signature Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1598)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4025

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : août 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-hills-south-2/

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/samana-hills-south-2

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-hills-south-2/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.