Rapport du projet : SAMANA Greenfield 2

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

SAMANA Greenfield 2 est annoncé sur plan (VEFA) à Al Warsan (International City Ph 2 & 3), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est août 2029. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 94 sur 100, rang 7 sur 482 à Dubai. 7 des 13 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Emplacement: Al Warsan (International City Ph 2 & 3), Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Livraison enregistrée: août 2029
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4462
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Prix à partir de: AED 849 000
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Échéancier de paiement: : 15% on booking, 5% on the 6th month, 5% on the 12th month, and 1% per month for 75 months
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Liste de transparence

Score de transparence : 94 sur 100. Rang 7 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana Platinum Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2072)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4462

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : août 2029

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-greenfield-2/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/greenfield-2-by-samana-developers

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-greenfield-2/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.