Rapport du projet : SAMANA Barari Lagoons

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

SAMANA Barari Lagoons est annoncé en construction à Majan, Dubailand, Dubai, Dubai, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est 3e trimestre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 94 sur 100, rang 6 sur 170 à Dubai. 1 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 12 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Emplacement: Majan, Dubailand, Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Phase: en construction
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Livraison enregistrée: 3e trimestre 2028
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3422
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Prix à partir de: AED 809 474
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons

Liste de transparence

Score de transparence : 94 sur 100. Rang 6 sur 170 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana Signature Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1598)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3422

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 3e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

12 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-barari-lagoons/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-lagoons
https://dubairealestateiq.com/project/samana-barari-lagoons

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-barari-lagoons/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.