Rapport du projet : SAMANA Avenue

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

SAMANA Avenue est annoncé en construction à Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par SAMANA Developers. La date de livraison enregistrée est décembre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 78 sur 100, rang 232 sur 482 à Dubai. 7 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: SAMANA Developers
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Emplacement: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Phase: en construction
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Livraison enregistrée: décembre 2027
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2898
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 741 000 à AED 1 600 000 (DLD, 12 juin 2026 - 4 août 2026)
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Échéancier de paiement: PDC: 15% on booking, 1% monthly for 40 months, 10% in month 12, 5% in month 18, and 0.5% monthly for 60 months
source: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Liste de transparence

Score de transparence : 78 sur 100. Rang 232 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2898

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-avenue/

Sources

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-avenue

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/samana-avenue/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.