Rapport du projet : Rosae

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

Rosae est annoncé en construction à 147 Avenue des Etats-Unis, Toulouse, France, par Cogedim. La date de livraison enregistrée est 2e trimestre 2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 47 sur 100. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 12 nov. 2026). Dernière vérification : 12 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Cogedim
source: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Emplacement: 147 Avenue des Etats-Unis, Toulouse, France
source: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Phase: en construction
source: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Livraison enregistrée: 2e trimestre 2028
source: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: EUR 179 000
source: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Liste de transparence

Score de transparence : 47 sur 100

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

12 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/rosae-france/

Sources

https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/rosae-france/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.