# Rapport du projet : Residensi Sentul Ria

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 24 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

Residensi Sentul Ria est annoncé en construction à Kuala Lumpur, Malaisie, par Lim Seong Hai Holdings Sdn. Bhd. La date de livraison enregistrée est juin 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 100 sur 100, rang 1 sur 120 à Kuala Lumpur. 6 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Lim Seong Hai Holdings Sdn. Bhd.
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Emplacement: Kuala Lumpur, Malaysia
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Phase: en construction
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Livraison enregistrée: juin 2028
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 30869/09-2029/0212(A); Advertising and sales permit 30869-1/12-2027/1181(A)-(S)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Prix à partir de: MYR 479 000 - 698 000
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

## Liste de transparence

**Score de transparence : 100 sur 100. Rang 1 sur 120 à Kuala Lumpur**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Lim Seong Hai Holdings Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 30869/09-2029/0212(A); Advertising and sales permit 30869-1/12-2027/1181(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : juin 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-sentul-ria/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Sources

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30869-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/residensi-sentul-ria/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.