# Rapport du projet : Residensi M Azura

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

## En bref

Residensi M Azura est annoncé sur plan (VEFA) à Wangsa Maju, Setapak, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaisie, par Mah Sing Group. La date de livraison enregistrée est août 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 99 sur 100, rang 1 sur 27 à Kuala Lumpur. 5 des 11 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 12 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Mah Sing Group
source: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

Emplacement: Wangsa Maju, Setapak, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
source: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

Livraison enregistrée: août 2028
source: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

Numéro de permis ou de licence: 30834-1/08-2027/0769(A)-(S)
source: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

Prix à partir de: MYR 534 960 - 800 160
source: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/

## Liste de transparence

**Score de transparence : 99 sur 100. Rang 1 sur 27 à Kuala Lumpur**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : M Azura Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: 30834-1/08-2027/0769(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : août 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[~] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; expiration du domaine sous 60 jours ou inconnue; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

13 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

12 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-m-azura/

## Sources

https://www.mahsing.com.my/projects/setapak-new-condo-m-azura/
https://www.mahsing.com.my/advertising-permits-and-developer-license/
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30834-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/residensi-m-azura/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.