Rapport du projet : Residensi M Aria

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

Residensi M Aria est annoncé sur plan (VEFA) à Rivercity, Jalan Sultan Azlan Shah, Sentul, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaisie, par Mah Sing Group. La date de livraison enregistrée est janvier 2030. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 99 sur 100, rang 1 sur 27 à Kuala Lumpur. 4 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

Faits clés

Promoteur: Mah Sing Group
source: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Emplacement: Rivercity, Jalan Sultan Azlan Shah, Sentul, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
source: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Livraison enregistrée: janvier 2030
source: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Numéro de permis ou de licence: 31251-1/01-2029/0037(A)-(S)
source: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Prix à partir de: MYR 635 000 - 750 000
source: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/

Liste de transparence

Score de transparence : 99 sur 100. Rang 1 sur 27 à Kuala Lumpur

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : M Aria Sdn Bhd

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: 31251-1/01-2029/0037(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : janvier 2030

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[~] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; expiration du domaine sous 60 jours ou inconnue; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

13 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

12 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-m-aria/

Sources

https://www.mahsing.com.my/projects/m-aria-sentul/
https://www.mahsing.com.my/advertising-permits-and-developer-license/
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31251-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/residensi-m-aria/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.