Rapport du projet : Residensi Banyan

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Residensi Banyan est annoncé sur plan (VEFA) à Seberang Perai Utara, Pulau Pinang, Malaisie, par Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. Aucune date de livraison n’est publiée dans les sources consultées. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 75 sur 100. 6 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Emplacement: Seberang Perai Utara, Pulau Pinang, Malaysia
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Livraison enregistrée: non publié
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 8438/11-2027/1286(A); Advertising and sales permit 8438-15/08-2029/0579(A)-(S)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Prix à partir de: MYR 400 000
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Liste de transparence

Score de transparence : 75 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 8438/11-2027/1286(A); Advertising and sales permit 8438-15/08-2029/0579(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[o] Date de livraison publiée: Aucune date de livraison dans les pages lues

[o] Historique de la date de livraison: Aucun historique daté de livraison

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-banyan/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8438-15

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/residensi-banyan/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.