Rapport du projet : Residensi Ayu

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Residensi Ayu est annoncé sur plan (VEFA) à Hulu Langat, Selangor, Malaisie, par Sterling Utama Sdn. Bhd. Aucune date de livraison n’est publiée dans les sources consultées. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 75 sur 100. 6 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Sterling Utama Sdn. Bhd.
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Emplacement: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Livraison enregistrée: non publié
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 30778/05-2029/0120(N); Advertising and sales permit 30778-1/07-2028/0568(N)-(S)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Prix à partir de: MYR 448 000 - 793 500
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Liste de transparence

Score de transparence : 75 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Sterling Utama Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 30778/05-2029/0120(N); Advertising and sales permit 30778-1/07-2028/0568(N)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[o] Date de livraison publiée: Aucune date de livraison dans les pages lues

[o] Historique de la date de livraison: Aucun historique daté de livraison

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-ayu/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/residensi-ayu/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.