Rapport du projet : Phoeniz Suites @ KL City Centre

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Phoeniz Suites @ KL City Centre est annoncé sur plan (VEFA) à Kuala Lumpur, Malaisie, par EXSIM YKS 54 Sdn. Bhd. Aucune date de livraison n’est publiée dans les sources consultées. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 63 sur 100, rang 99 sur 120 à Kuala Lumpur. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

Faits clés

Promoteur: EXSIM YKS 54 Sdn. Bhd.
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Emplacement: Kuala Lumpur, Malaysia
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Livraison enregistrée: non publié
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 31426/06-2031/0173(A); Advertising and sales permit 31426-1/11-2029/0850(N)-(S)
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Prix à partir de: MYR 943 800 - 1 618 200
source: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Liste de transparence

Score de transparence : 63 sur 100. Rang 99 sur 120 à Kuala Lumpur

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : EXSIM YKS 54 Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 31426/06-2031/0173(A); Advertising and sales permit 31426-1/11-2029/0850(N)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[o] Date de livraison publiée: Aucune date de livraison dans les pages lues

[o] Historique de la date de livraison: Aucun historique daté de livraison

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/phoeniz-suites-kl-city-centre/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/phoeniz-suites-kl-city-centre/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.