# Rapport du projet : Park Modern, South Melbourne

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

Park Modern, South Melbourne est annoncé en construction à South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australie, par Time & Place. La date de livraison enregistrée est début 2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 36 sur 100. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 23 nov. 2026). Dernière vérification : 23 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Time & Place
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Emplacement: South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Phase: en construction
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Livraison enregistrée: début 2028
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: AUD 670 000 - 2 300 000
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

## Liste de transparence

**Score de transparence : 36 sur 100**

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : début 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié
https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/park-modern-south-melbourne/

## Sources

https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/park-modern-south-melbourne/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.