Rapport du projet : Park Homes Shimokitazawa Garden

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Park Homes Shimokitazawa Garden est annoncé sur plan (VEFA) à Daizawa 5-chome, Setagaya, Tokyo, Japon, par Mitsui Fudosan Residential. La date de livraison enregistrée est mars 2029. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 38 sur 100. 0 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Mitsui Fudosan Residential
source: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Emplacement: Daizawa 5-chome, Setagaya, Tokyo, Japan
source: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Livraison enregistrée: mars 2029
source: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Numéro de permis ou de licence: Building confirmation ?CBL 25000215?(???12?5??)
source: https://www.31sumai.com/mfr/X2220/outline.html

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Liste de transparence

Score de transparence : 38 sur 100

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Building confirmation ?CBL 25000215?(???12?5??)

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mars 2029

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/park-homes-shimokitazawa-garden/

Sources

https://www.31sumai.com/mfr/X2220
https://www.31sumai.com/mfr/X2220/outline.html

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/park-homes-shimokitazawa-garden/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.