Rapport du projet : Orion Residence

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Orion Residence est annoncé sur plan (VEFA) à Bukit Bintang, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaisie, par Welton Development / Orion Tower Sdn Bhd. La date de livraison enregistrée est 1er trimestre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 100 sur 100, rang 1 sur 120 à Kuala Lumpur. 6 des 11 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

Faits clés

Promoteur: Welton Development / Orion Tower Sdn Bhd
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Emplacement: Bukit Bintang, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Livraison enregistrée: 1er trimestre 2027
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 30050/04-2027/0049(A); Advertising and sales permit 30050-1/04-2026/0440(A)-(S)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Prix à partir de: MYR 1 360 000 - 4 200 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Liste de transparence

Score de transparence : 100 sur 100. Rang 1 sur 120 à Kuala Lumpur

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Orion Tower Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 30050/04-2027/0049(A); Advertising and sales permit 30050-1/04-2026/0440(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 1er trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/orion-residence/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30050-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/orion-residence/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.