Rapport du projet : Menesse Kukulkán

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Menesse Kukulkán est annoncé sur plan (VEFA) à Tulum, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexique. La date de livraison enregistrée est 1er trimestre 2027. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 21 sur 100, rang 12 sur 32 à Tulum. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 23 nov. 2026). Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: non indiqué
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Emplacement: Tulum, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexico
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Livraison enregistrée: 1er trimestre 2027
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: USD 203 940
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Liste de transparence

Score de transparence : 21 sur 100. Rang 12 sur 32 à Tulum

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 1er trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/menesse-kukulkan-tulum/

Sources

https://mayaocean.com/complex/menesse-kukulkan

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/menesse-kukulkan-tulum/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.