Rapport du projet : Menesse Cocobeach 2

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Menesse Cocobeach 2 est annoncé sur plan (VEFA) à Calle 40 con Avenida 1era Norte, Playa del Carmen, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexique. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2026. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 21 sur 100. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 25 nov. 2026). Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: non indiqué
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Emplacement: Calle 40 con Avenida 1era Norte, Playa del Carmen, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexico
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2026
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: USD 238 000
source: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Liste de transparence

Score de transparence : 21 sur 100

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/menesse-cocobeach-2-playa-del-carmen/

Sources

https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/menesse-cocobeach-2-playa-del-carmen/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.