Rapport du projet : Maimoon Gardens

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Maimoon Gardens est annoncé en construction à Jumeirah Village Circle, Dubaï, Émirats arabes unis, par Fakhruddin. La date de livraison enregistrée est décembre 2025. Selon nos relevés, cette date est dépassée depuis 11 mois. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 75 sur 100, rang 600 sur 1 154 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

Faits clés

Promoteur: Fakhruddin
source: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Emplacement: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Livraison enregistrée: décembre 2025. Selon nos relevés, la date de livraison enregistrée est dépassée depuis 11 mois.
source: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2412
source: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 770 000 à AED 1 500 000 (DLD, 25 juin 2026 - 29 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Liste de transparence

Score de transparence : 75 sur 100. Rang 600 sur 1154 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Fakhruddin Properties Development L.L.C (DLD developer 1415)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2412

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2025

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/maimoon-gardens/

25 nov. 2026: La date de livraison enregistrée est dépassée
https://kolaboro.com/promises/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/maimoon-gardens/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.