# Rapport du projet : Listone Residence

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

Listone Residence est annoncé sur plan (VEFA) à International City Ph 1, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Lion Stone Properties L.L.C. La date de livraison enregistrée est août 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 1 004 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Lion Stone Properties L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Emplacement: International City Ph 1, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Livraison enregistrée: août 2027
source: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4365
source: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 475 000 à AED 1 200 000 (DLD, 22 sept. 2026 - 27 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

## Liste de transparence

**Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 1004 à Dubai**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Lion Stone Properties L.L.C (DLD developer 2535)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4365

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : août 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/listone-residence/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Sources

https://dubairealestateiq.com/project/listone-residence

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/listone-residence/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.