# Rapport du projet : Lightwater Residences

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

## En bref

Lightwater Residences est annoncé en construction à Penang, Malaisie, par IJM Land Berhad + Perennial Holdings. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 36 sur 100, rang 11 sur 12 à Penang. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 13 nov. 2026). Dernière vérification : 12 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: IJM Land Berhad + Perennial Holdings
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Emplacement: Penang, Malaysia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2028
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: MYR 2 050 000 - 7 132 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

## Liste de transparence

**Score de transparence : 36 sur 100. Rang 11 sur 12 à Penang**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : IJM Land Berhad + Perennial Holdings

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

13 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/lightwater-residences/

## Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/lightwater-residences/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.