Rapport du projet : Laguna Residence

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Laguna Residence est annoncé en construction à City of Arabia, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par One International Real Estate Development L.L.C. La date de livraison enregistrée est décembre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 1 004 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: One International Real Estate Development L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Emplacement: City of Arabia, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Livraison enregistrée: décembre 2027
source: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3358
source: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 713 000 à AED 2 600 000 (DLD, 29 sept. 2026 - 29 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Liste de transparence

Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 1004 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : One International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2045)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3358

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/laguna-residence/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/laguna-residence

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/laguna-residence/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.