Rapport du projet : La Baia North

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

La Baia North est annoncé sur plan (VEFA) à Bay Harbor Islands, Florida, Miami, États-Unis, par Ian Bruce Eichner. La date de livraison enregistrée est 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 50 sur 100, rang 23 sur 59 à Miami. 0 des 2 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Ian Bruce Eichner
source: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Emplacement: Bay Harbor Islands, Florida, Miami, USA
source: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Livraison enregistrée: 2027
source: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Numéro de permis ou de licence: DBPR condominium filing PR77322
source: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Prix à partir de: USD 3 551 000
source: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Liste de transparence

Score de transparence : 50 sur 100. Rang 23 sur 59 à Miami

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DBPR condominium filing PR77322

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/la-baia-north/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/la-baia-north/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.