# Rapport du projet : Kempinski Residences Miami Design District

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

## En bref

Kempinski Residences Miami Design District est annoncé sur plan (VEFA) à 3801 and 3883 Biscayne Boulevard, Design District, Miami, Miami, États-Unis, par DaGrosa Capital Development Partners. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2029. Aucun numéro de permis n'est publié. Score de transparence : 29 sur 100, rang 16 sur 39 à Miami. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 13 nov. 2026).

## Faits clés

Promoteur: DaGrosa Capital Development Partners
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Emplacement: 3801 and 3883 Biscayne Boulevard, Design District, Miami, Miami, USA
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2029
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue:
https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

## Liste de transparence

**Score de transparence : 29 sur 100. Rang 16 sur 39 à Miami**

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2029

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

13 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/kempinski-residences-miami-design-district/

## Sources

https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

https://www.kempinski.com/en/press-room/kempinski-residences-miami-design-district-marks-u.s.-debut-for-kempinski-residences

Ce rapport n'est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/kempinski-residences-miami-design-district/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.