Rapport du projet : Kaia

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Kaia est annoncé en construction à Palm Deira, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C. La date de livraison enregistrée est décembre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 1 004 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Emplacement: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Livraison enregistrée: décembre 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4418
source: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 1 700 000 à AED 3 400 000 (DLD, 12 juin 2026 - 14 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Liste de transparence

Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 1004 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2383)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4418

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/kaia-dubai/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/kaia-dubai/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.