# Rapport du projet : JEM Private Residences

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

## En bref

JEM Private Residences est annoncé en construction à Miami Worldcenter, Downtown Miami, Miami, États-Unis, par Naftali Group. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2027. Aucun numéro de permis n'est publié. Score de transparence : 20 sur 100, rang 34 sur 39 à Miami. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 13 nov. 2026). Dernière vérification : 12 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Naftali Group
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Emplacement: Miami Worldcenter, Downtown Miami, Miami, USA
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Phase: en construction
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2027
source: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue:
https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

## Liste de transparence

**Score de transparence : 20 sur 100. Rang 34 sur 39 à Miami**

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues
https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

13 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/jem-private-residences/

## Sources

https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Ce rapport n'est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/jem-private-residences/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.