# Rapport du projet : Haven by Aldar

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

Haven by Aldar est annoncé en construction à Dubai Land Residence Complex, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Dubai Holding Real Estate. La date de livraison enregistrée est mars 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 87 sur 100, rang 31 sur 1 004 à Dubai. 21 des 21 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 21 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Dubai Holding Real Estate
source: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

Emplacement: Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

Livraison enregistrée: mars 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

Numéro de permis ou de licence: DLD project registrations 2873, 2875
source: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

Prix à partir de: AED 2 500 000
source: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1

## Liste de transparence

**Score de transparence : 87 sur 100. Rang 31 sur 1004 à Dubai**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Aurora Spv 1 L.L.C (DLD developer 1658)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registrations 2873, 2875

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mars 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/haven-by-aldar/

21 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Sources

https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-1
https://dubairealestateiq.com/project/haven-by-aldar-3
https://www.aldar.com/en/news-and-media/haven-aldar-first-residential-development-in-dubai

https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-announced-the-sell-out-of-the-first-two-phases-of-haven-by-aldar

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/haven-by-aldar/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.