Rapport du projet : Grand Polo - Selvara 4

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Grand Polo - Selvara 4 est annoncé en construction à Grand Polo Club, Dubai Investment Park Second, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Emaar Properties. La date de livraison enregistrée est mai 2029. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 81 sur 100, rang 98 sur 482 à Dubai. 5 des 6 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

Faits clés

Promoteur: Emaar Properties
source: https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Emplacement: Grand Polo Club, Dubai Investment Park Second, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Livraison enregistrée: mai 2029
source: https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3875
source: https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 18 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Liste de transparence

Score de transparence : 81 sur 100. Rang 98 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Emaar Development P.J.S.C. (DLD developer 1211)

[x] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Fiche GLEIF, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3875

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mai 2029

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/grand-polo-selvara-4/

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/grand-polo-selvara-4

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/grand-polo-selvara-4/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.