Rapport du projet : Gen Rise

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Gen Rise est annoncé en construction à Johor Bahru City, Johor, Malaisie, par Majestic Gen. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 100 sur 100. 6 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 21 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Majestic Gen
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Emplacement: Johor Bahru City, Johor, Malaysia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2028
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 30828/08-2029/0170(A); Advertising and sales permit 30828-2/12-2027/1106(A)-(S)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Prix à partir de: MYR 504 000 - 2 140 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Liste de transparence

Score de transparence : 100 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Majestic Gen Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 30828/08-2029/0170(A); Advertising and sales permit 30828-2/12-2027/1106(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/gen-rise/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30828-2

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/gen-rise/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.