Rapport du projet : Essence Residence

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Essence Residence est annoncé en construction à Rawai, Phuket, Thaïlande, par Harmony Group. La date de livraison enregistrée est 2e trimestre 2026. Selon nos relevés, cette date est dépassée depuis 5 mois. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 27 sur 100, rang 62 sur 76 à Phuket. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 21 nov. 2026).

Faits clés

Promoteur: Harmony Group
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Emplacement: Rawai, Phuket, Thailand
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Livraison enregistrée: 2e trimestre 2026
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: THB 5 268 865 - 12 916 523
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Échéancier de paiement: Reservation Deposit Immediately 2%; 1st Installment Upon contract signing 33%; 2nd Installment Jun 2024 25%; 3rd Installment Dec 2024 15%; 4th Installment Sep 2025 15%; 5th Installment Jun 2026 10%
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Liste de transparence

Score de transparence : 27 sur 100. Rang 62 sur 76 à Phuket

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2e trimestre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/essence-residence/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/essence-residence/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.