Rapport du projet : Cove Edition 4 by Imtiaz

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Cove Edition 4 by Imtiaz est annoncé en construction à Dubailand (DLRC), Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Imtiaz Developments. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2026. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 86 sur 100, rang 31 sur 482 à Dubai. 7 des 14 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Imtiaz Developments
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Emplacement: Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Phase: en construction
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2026
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3483
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 665 000 à AED 975 000 (DLD, 24 févr. 2026 - 19 sept. 2026)
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Échéancier de paiement: • 50/50 Plan: 20% on booking, followed by construction-linked installments, with the remaining 50% payable on handover in December 2026
source: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Liste de transparence

Score de transparence : 86 sur 100. Rang 31 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3483

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[~] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; expiration du domaine sous 60 jours ou inconnue; domaine ressemblant signalé

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/cove-edition-4-by-imtiaz/

Sources

https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/cove-edition-residence-4-by-imtiaz

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/cove-edition-4-by-imtiaz/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.