Rapport du projet : Canal Heights de GRISOGONO

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

Canal Heights de GRISOGONO est annoncé en construction à Business Bay, Dubai, Dubai, Émirats arabes unis, par DAMAC Properties. La date de livraison enregistrée est 2e trimestre 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 78 sur 100, rang 78 sur 170 à Dubai. 1 des 3 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 12 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: DAMAC Properties
source: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Emplacement: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
source: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Phase: en construction
source: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Livraison enregistrée: 2e trimestre 2027
source: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2602
source: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Liste de transparence

Score de transparence : 78 sur 100. Rang 78 sur 170 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Vesta Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1552)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2602

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2e trimestre 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

13 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/canal-heights-de-grisogono/

Sources

https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

https://dubairealestateiq.com/project/canal-heights

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/canal-heights-de-grisogono/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.