Rapport du projet : Berkeley Square by Prestige One

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Berkeley Square by Prestige One est annoncé en construction à Jumeirah Village Circle, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Prestige Luxe Real Estate Development L.L.C. La date de livraison enregistrée est mars 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 1 004 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées.

Faits clés

Promoteur: Prestige Luxe Real Estate Development L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Emplacement: Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Livraison enregistrée: mars 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3847
source: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 775 000 à AED 2 600 000 (DLD, 30 mars 2026 - 27 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Liste de transparence

Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 1004 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Prestige Luxe Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2257)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3847

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mars 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/berkeley-square-by-prestige-one/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/berkeley-square-by-prestige-one

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/berkeley-square-by-prestige-one/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.