Rapport du projet : Bella Baia

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Bella Baia est annoncé en construction à Redland Bay, Queensland, Brisbane, Australie, par Fortezza Group. La date de livraison enregistrée est début 2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 29 sur 100. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 25 nov. 2026). Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Fortezza Group
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Emplacement: Redland Bay, Queensland, Brisbane, Australia
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Phase: en construction
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Livraison enregistrée: début 2028
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Liste de transparence

Score de transparence : 29 sur 100

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : début 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/bella-baia-redland-bay/

Sources

https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Fortezza+Group

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/bella-baia-redland-bay/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.