Rapport du projet : Beach Walk 2 by Imtiaz

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Beach Walk 2 by Imtiaz est annoncé en construction à Dubaï, Émirats arabes unis, par Imtiaz Developments. La date de livraison enregistrée est 2e trimestre 2026. Selon nos relevés, cette date est dépassée depuis 5 mois. Aucun numéro de permis n'est publié. Score de transparence : 36 sur 100, rang 23 sur 23 à Dubai Islands. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 17 nov. 2026).

Faits clés

Promoteur: Imtiaz Developments
source: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Emplacement: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
source: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Phase: en construction
source: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Livraison enregistrée: 2e trimestre 2026. Selon nos relevés, la date de livraison enregistrée est dépassée depuis 5 mois.
source: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: 20% on booking, followed by 40% in installments, and the remaining 40% on completion in April 2026
source: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Liste de transparence

Score de transparence : 36 sur 100. Rang 23 sur 23 à Dubai Islands. Rang 466 sur 482 à Dubai

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2e trimestre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[~] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; expiration du domaine sous 60 jours ou inconnue; domaine ressemblant signalé

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/

17 nov. 2026: La date de livraison enregistrée est dépassée
https://kolaboro.com/promises/

Sources

https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.