# Rapport du projet : BAIA, Rhodes

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

BAIA, Rhodes est annoncé en construction à Rhodes, New South Wales, Sydney, Australie, par Meriton. La date de livraison enregistrée est mi-2027. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 31 sur 100, rang 28 sur 49 à Sydney. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 23 nov. 2026). Dernière vérification : 23 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Meriton
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Emplacement: Rhodes, New South Wales, Sydney, Australia
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Phase: en construction
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Livraison enregistrée: mi-2027
source: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

## Liste de transparence

**Score de transparence : 31 sur 100. Rang 28 sur 49 à Sydney**

[o] Promoteur identifié par sa raison sociale: Aucune raison sociale dans les pages lues

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mi-2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/baia-rhodes/

## Sources

https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/baia-rhodes/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.