Rapport du projet : Aspira Hills (Phases 3B and 4)

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 13 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

En bref

Aspira Hills (Phases 3B and 4) est annoncé sur plan (VEFA) à Iskandar Puteri, Johor, Malaisie, par Nusajaya Rise Sdn Bhd. La date de livraison enregistrée est août 2027. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 60 sur 100. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 12 nov. 2026). Dernière vérification : 12 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Nusajaya Rise Sdn Bhd
source: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Emplacement: Iskandar Puteri, Johor, Malaysia
source: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Livraison enregistrée: août 2027
source: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Numéro de permis ou de licence: Developer License 14228/02-2029/1559(A); Advertising and Sales Permits 14228-15/10-2027/0895(N)-(L) and 14228-16/10-2027/0896(N)-(L)
source: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Prix à partir de: MYR 1 087 500 - 1 495 000
source: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 12 nov. 2026

Page lue: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Liste de transparence

Score de transparence : 60 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Nusajaya Rise Sdn Bhd

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer License 14228/02-2029/1559(A); Advertising and Sales Permits 14228-15/10-2027/0895(N)-(L) and 14228-16/10-2027/0896(N)-(L)

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : août 2027

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

12 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/aspira-hills-phases-3b-and-4/

Sources

https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/aspira-hills-phases-3b-and-4/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.