Rapport du projet : ASA Residence

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

ASA Residence est annoncé en construction à Sri Petaling, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaisie, par Aset Kayamas Development Sdn Bhd. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 100 sur 100, rang 1 sur 120 à Kuala Lumpur. 6 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 22 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Aset Kayamas Development Sdn Bhd
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Emplacement: Sri Petaling, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2028
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 30777/05-2029/0119(A); Advertising and sales permit 30777-1/09-2027/0817(A)-(S)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Prix à partir de: MYR 1 000 000 - 3 450 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 22 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Liste de transparence

Score de transparence : 100 sur 100. Rang 1 sur 120 à Kuala Lumpur

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Ak SP Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 30777/05-2029/0119(A); Advertising and sales permit 30777-1/09-2027/0817(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

22 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/asa-residence/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30777-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/asa-residence/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.