Rapport du projet : Amara Residences @ Ara Damansara

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Amara Residences @ Ara Damansara est annoncé en construction à Petaling Jaya, Selangor, Malaisie, par Luster Ara Sdn Bhd. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 100 sur 100. 6 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 22 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Luster Ara Sdn Bhd
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Emplacement: Petaling Jaya, Selangor, Malaysia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2028
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 30775/05-2029/0117(N); Advertising and sales permit 30775-1/03-2028/0171(N)-(S)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Prix à partir de: MYR 337 000 - 820 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 22 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Liste de transparence

Score de transparence : 100 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Luster Ara Sdn. Bhd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 30775/05-2029/0117(N); Advertising and sales permit 30775-1/03-2028/0171(N)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

22 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/amara-residences-ara-damansara/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30775-1

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/amara-residences-ara-damansara/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.